

Сдать квартиру за 20 000 рублей на улица Баумана, 23

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Баумана, 23

20 000 Р в месяц



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

За объект уже внесли аванс Квартира расположена в дореволюционном доме рядом с центральным рынком. Ремонт требуется из эстетических соображений, все коммуникации работают исправно: газ, электричество, вода горячая и холодная, отопление, интернет. Ничего не протекает и сломано. Дом тёплый, дополнительно есть радиаторы для поры, когда ещё не дают отопление (центральное). Горячая вода тоже центральная, на воду и свет установлены счетчики. Оплата ЖКУ с квартирантов (электроэнергия, вода горячая и холодная, отопление, вывод мусора, Интернет), летом выходит до 2000 рублей, зимой дороже. В каждой комнате есть телевизор, в одной кровать, в другой — двуспальный раскладной диван. Есть кондиционер. Отдельная от кухни столовая. Двустворчатые двери и первые этаж, что удобно при переезде. Любые вещи, техника, посуда, предметы интерьера, которые квартирантам будут не нужны, можно убрать. Двор небольшой, соседи пожилые и спокойные, вход во двор огражден воротами с кодовым замком, окна выходят во двор. Так как в квартире две комнаты, допускаю субаренду без дополнительных оплат и договора. Вы можете сдать вторую комнату, если для вас это будет комфортно и экономней, просто поставив меня в известность. Так же хотела бы составить и заключить договор, прописав права и обязанности сторон. Вы вправе ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188904918](tel:+79188904918)

## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2          | Этаж          | 1           |
| Этажей всего      | 2          | Площадь жилая | 32.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 9.00 кв. м |               |             |



