

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на ул Береговая, 81

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Береговая, 81

9 000 000 Р

155 172Р за м²



58.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

9 из 25

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира площадью 58 м² в современном жилом комплексе «Державинский» сочетает удобную планировку, качественную отделку и выгодное расположение. Общая площадь рационально распределена, что позволяет комфортно разместить гостей или организовать полноценную обеденную зону. Высота потолков 2,8 м создает ощущение простора, а окна открывают вид на Дон, наполняя интерьер естественным светом. В подъезде три входа, два пассажирских и один грузовой лифт, что минимизирует ожидание. Подземная парковка избавляет от поиска места для автомобиля. Центральное отопление и современные инженерные коммуникации обеспечивают бесперебойное проживание в любое время года. ЖК «Державинский» расположен в развитом районе с продуманной инфраструктурой: в шаговой доступности супермаркеты, аптеки, кафе и детские сады. Остановки общественного транспорта в 15 минутах ходьбы, выезд на основные магистрали занимает не более 10 минут. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Сочетание новостройки с готовым ремонтом, транспортной доступности и видовых характеристик делает этот объект выгодным предложением на рынке. Номер в базе: 10031833. Код пользователя: 187192

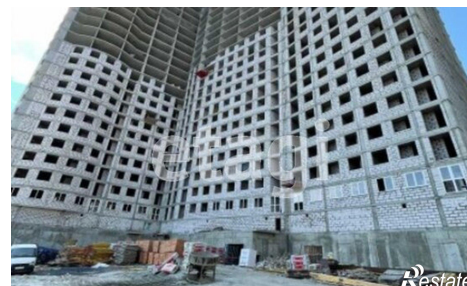
👁 0 с 10.10.2025, обновлен 10.10.2025

Продавец: [Искаков Кайрат Айтгенбекович](#)

Телефон: [+79612801402](tel:+79612801402)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	25	Площадь кухни	15.00 кв. м



2-комнатная квартира

