

Купить квартиру за 3 850 000 рублей на пр-кт Космонавтов, 41

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Космонавтов, 41

3 850 000 Р

96 250Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в микрорайоне Северный на проспекте Космонавтов, 41А, Ростов-на-Дону. Общая площадь квартиры составляет 39 кв. м, жилая площадь — 19 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1981 году. Высота потолков — 2,7 метра, что добавляет ощущение простора. Квартира без ремонта, что дает возможность воплотить все ваши дизайнерские задумки и создать интерьер по своему вкусу. Планировка включает совмещенный санузел и лоджию. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошие световые условия в течение дня. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что удобно для повседневного быта. На территории имеется наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженные подъезды и придомовая территория. В микрорайоне Северный развита инфраструктура: рядом находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для жизни. Транспортная доступность также на высоте — здесь есть удобные маршруты общественного транспорта, что позволяет быстро добраться в любую часть города. Квартира свободна от обременений, один собственник. Подходит под ипотеку ...

👁 0 с 09.10.2025, обновлен 09.10.2025

Продавец: [Оксана](#)

Телефон: [+79612805887](tel:+79612805887)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

