

Купить квартиру за 8 880 000 рублей на ул 35-я линия, 89/32

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 35-я линия, 89/32

8 880 000 Р

158 571Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 20

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира в жилом комплексе «Красный Аксай» предлагает уникальное преимущество — панорамные виды на реку Дон из обеих комнат. Прямо за территорией ЖК расположен обустроенный пляж, что создает идеальные условия для отдыха и любителей рыбалки. Объект находится в районе с развитой инфраструктурой, где все необходимое для жизни — магазины, школы, детские сады — расположено в шаговой доступности. В квартире выполнен качественный современный ремонт с практичной чистовой отделкой. Ключевые инженерные решения включают индивидуальное отопление в каждой комнате и сплит-системы для поддержания комфортного микроклимата круглый год. Полностью укомплектована всей встроенной бытовой техникой премиум-класса: холодильник, посудомоечная и стиральная машина интегрированы в кухонный гарнитур. В сделанную собственником мебель входят шкафы и телевизор, что позволяет заехать без дополнительных вложений. Недвижимость абсолютно чистая, ухоженная и готова к проживанию. Объект не имеет обременений, с одним собственником. Это редкое предложение на рынке ввиду продажи двух квартир собственником. Номер в базе: 10031710. Код пользователя: 190735

👁 0 с 09.10.2025, обновлен 09.10.2025

Продавец: [Александров Данил Дмитриевич](#)

Телефон: [+79612790472](tel:+79612790472)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	20	Площадь кухни	10.00 кв. м

