

Купить квартиру за 11 450 000 рублей на пр-кт 40-летия Победы, 13/11

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 13/11

11 450 000 Р

148 701Р за м²



77.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Арт. 118966513 Продаётся уютная 2-комнатная квартира в ЖК «Голубые ели» — один из лучших жилых комплексов Ростова-на-Дону! Площадь: общая 76,7 м², жилая 55,6 м², кухня 14,9 м² Квартира светлая, окна выходят на солнечную сторону Комнаты изолированные, есть гардеробная для удобного хранения Санузел совмещённый Евро ремонт, кухня укомплектована мебелью Техника: кондиционер, холодильник, посудомоечная машина, водонагреватель Отопление индивидуальное с собственной котельной — тепло и уютно круглый год Лоджия для отдыха и свежего воздуха Этаж 6 из 10, кирпичный дом 2011 года со всеми удобствами В доме консьерж, грузовой лифт Во дворе безопасная закрытая территория с детской и спортивной площадками Подземная парковка за шлагбаумом — ваш автомобиль всегда под защитой Круглосуточное видеонаблюдение для спокойствия Экологически чистый район с развитой инфраструктурой: Магазины, супермаркеты, аптеки Поликлиника Школа и детские сады в шаговой доступности Свободная продажа, возможна ипотека Торг уместен, звоните или пишите — всегда на связи! Ваш идеальный дом ждёт вас в ЖК «Голубые ели» — комфорт, безопасность и удобство в каждом дне!

👁 0 с 09.10.2025, обновлен 09.10.2025

Продавец: [Хаяла](#)

Телефон: [+79586068007](tel:+79586068007)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	10	Площадь кухни	15.00 кв. м

