

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на ул Жмайлова, 19А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Жмайлова, 19А

7 700 000 Р

192 500Р за м²



40.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

2 из 24

Этаж

Код объекта: 1831277. Продается евродвухкомнатная квартира 40 кв. м , монолитный дом, 20 минут до центра города ,г. Ростов-на Дону
Общая площадь - 40 кв. м Этаж 2 из 24; Дом- монолитный , 2022 года. Планировка : -Комната изолированная- 17 кв. м ; -кухня - 11,3 кв. м -
совмещенный с ванной санузел Состояние: В квартире сделан дизайнерский ремонт. Это вариант для тех, кто хочет заехать и жить в
комфорте ! Собственник оставляет вам всю мебель и встроенную технику. В доме автономная котельная , что позволит вам пользоваться
горячей водой круглогодично , а также сэкономить на ежемесячных платежах, закрытая территория, шлагбаум, большое количество мест
для парковки во дворе. Ведется видеонаблюдение, большая современная детская площадка. Внутри двора развитая инфраструктура-
кофейни, салоны, продуктовый магазинчик. Инфраструктура : Район - ЗЖМ , рядом расположены 2 парка Плевен , Сказка, продуктовые
магазины Пятерочка, Магнит, новая школа № 60 , детский садик, ЮФУ , парк ЮФУ , 5 минут до остановки общественного транспорта,
удобная развязка , можно уехать в любую часть города; До центра города - 15 минут на машине. -1 взрослый собственник -Без обременения
Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости Владис Звони! Покажу в удобное для Вас время!

👁 0 с 08.10.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Коханова Татьяна Юрьевна](#)

Телефон: [+79612786878](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	24	Площадь кухни	11.00 кв. м

