

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 111/3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 111/3

6 800 000 Р

174 359Р за м²



39.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

17 из 18

Этаж

Просторная однокомнатная квартира площадью 39 м² на 17 этаже 18-этажного дома предлагает к продаже с полной готовностью к комфортному проживанию. Ключевым преимуществом объекта является панорамный вид на Дон и восточную ориентацию, обеспечивающую помещение светом в первой половине дня. Планировка отличается рациональным зонированием: изолированная жилая зона площадью 16.2 м², просторная кухня в 11.2 м² и совмещенный санузел. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с системой теплого пола, установлена вся необходимая бытовая техника проверенных брендов, включая кондиционер, посудомоечную машину и водонагреватель, а также встроенная кухня и мебель для хранения. Лоджия выходит во двор, что гарантирует тишину. Закрытая территория жилого комплекса формирует спокойную среду, а развитая инфраструктура района включает в себя все необходимое для жизни — магазины, аптеки, банки и объекты досуга в шаговой доступности. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Рассматриваются различные варианты покупки, включая ипотечное кредитование. Номер в базе: 10037176. Код пользователя: 190606

👁 0 с 08.10.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Якушев Денис Александрович](#)

Телефон: [+79612792806](tel:+79612792806)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	17
Этажей всего	18	Площадь кухни	11.00 кв. м

