

Сдать квартиру за 45 000 рублей на Коммунистический проспект, 51

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Коммунистический проспект, 51

45 000 Р в месяц



60.00 м²

Общая

48.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Сдаю в аренду трехкомнатную меблированную квартиру на ЗЖМ, район Коммунистический/Малиновского. Все комнаты отдельные, в квартире есть сплит-система в гостиной, встроенный духовой шкаф, микроволновка, новый холодильник, стиральная машина, стоят новые фильтры на горячую и холодную воду ТЭЦ. Санузел отдельный, сантехника в хорошем состоянии. Почти вся мебель в квартире — икеа, новый текстиль. Во дворе находится школа 87, которая вошла в топ-20 по Ростову по % поступления выпускников в ВУЗы на бюджет. Детсад в 10 минутах пешком, детская и взрослая поликлиника на таком же расстоянии. В доме на первом этаже — пятерочка, в 2 минутах — рынок Элеонора, Озон и Вайлдберрис. Во дворе всегда есть парковочные места. Квартира на 9 этаже в кирпичном доме, зимой очень тепло. В большой спальне (15 кв. метров) — высокий ортопедический матрас 200х220 см, шкаф, полка под телевизор, меловая доска. В малой спальне (11 кв. метров) — односпальная кровать, письменный стол с ящиками, два комода. В гостиной (24 кв. метра) — кушетка икеа двухметровая, большой деревянный стол с 4 стульями, два комода, два шкафа и полка под телевизор. Тамбур на три квартиры. Аренда минимум на 1 год. Предпочтение семьям. Регистрация договора аренды в Росреестре. Стоимость 48000 рублей в месяц + все квитанции ЖКХ, кроме капремо ...

👁 0 с 08.10.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185408283](tel:+79185408283)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	48.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



