

Купить квартиру за 12 550 000 рублей на ул Пацаева, 16/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Пацаева, 16/1

12 550 000 Р

96 538Р за м²



130.00 м²

Общая

90.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

18 из 22

Этаж

Представляем вашему вниманию просторную ЕВРО 4-комнатная квартиру в ЖК Звёздный Описание: В продаже — уютная и светлая четырёхкомнатная квартира в современном кирпичном доме (2014 г.) для тех, кто ценит комфорт, простор и качество во всём. Ремонт выполнен с любовью для себя с использованием дорогих материалов и технологий. Ключевые преимущества: Просторная кухня-гостиная 40 м² — идеальное место для сбора всей семьи и приема гостей. Вся техника (включая встроенную) и мебель остаются новому владельцу. Умный и безопасный ремонт: теплый пол во всех помещениях, сплит-системы Ballu в каждой комнате, система контроля протечек воды, измельчитель отходов. Удобная планировка: 3 большие отдельные спальни, просторный холл и 2 отдельных санузла. Большая видовая лоджия 11 м² с выходом из трех комнат. Отличное место для отдыха или организации рабочего пространства. Парковочное место на подземном паркинге (обсуждается отдельно). О доме и районе: ЖК Звёздный — это закрытая благоустроенная территория с детскими и спортивными площадками, чистыми подъездами и видеонаблюдением. В шаговой доступности всё для жизни: детские сады и школы (в том числе на территории ЖК), магазины, кафе, остановки транспорта. Отличная транспортная доступность. Идеальный вариант для большой семьи или для инвестиций ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897028452](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	18	Этажей всего	22
Площадь жилая	90.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м



