

Купить квартиру за 5 000 000 рублей

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону

5 000 000 Р

119 048Р за м²



42.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

8 из 25

Этаж

Просторная однокомнатная квартира площадью 42.5 м² на 8 этаже 16-этажного монолитного дома предлагает рациональную и комфортную планировку. Жилая зона составляет 26.5 м², а кухня-гостиная впечатляющей площадью 14.9 м² формирует единое светлое пространство, дополненное остекленной лоджией. Практичным преимуществом является наличие отдельной гардеробной комнаты для организации систем хранения. Высота потолков 2.8 метра и окна на улицу создают ощущение простора и наполняют квартиру естественным светом. Объект находится в состоянии без отделки, что предоставляет новому собственнику полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений, включая уже смонтированную систему теплого пола. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: во дворах расположены детские и спортивные площадки, зоны для отдыха и барбекю. Транспортная доступность обеспечена благодаря наличию гостевой парковки и теплого подземного паркинга. Ключевой особенностью дома является автономная газовая котельная на крыше, что гарантирует независимость от градообразующих сетей и приводит к значительной экономии на коммунальных платежах. Продажа осуществляется напрямую от застройщика, возможна покупка с использованием ипотечных программ. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190606 Номер ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198951987](tel:+79198951987)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	8	Этажей всего	25
Площадь кухни	14.00 кв. м		



