

Купить квартиру за 9 200 000 рублей на Измайльский переулок, 41

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Измайльский переулок, 41

9 200 000 Р

158 621Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 8

Этаж

Продается просторная и светлая двухкомнатная квартира в Ростове-на-Дону по адресу: Измайльский переулок, 41. Общая площадь квартиры составляет 58.8 кв. м, жилая площадь — 40 кв. м, кухня — 14 кв. м. Квартира освобождается в феврале 2026. Квартира расположена на 8-м этаже 8-этажного кирпичного дома, построенного в 2016 году. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора и комфорта. В квартире сделан качественный евроремонт. Комнаты обставлены современной мебелью, на кухне установлена вся необходимая техника, включая варочную панель, холодильник и три кондиционера. Санузел совмещенный и оборудован современной сантехникой. индивидуальное отопление, что снижает коммунальные услуги. Уникальная планировка квартиры включает две лоджии, которые выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая отличное естественное освещение и возможность наслаждаться видом. Дом, в котором находится квартира, находится в отличном состоянии. На территории дома есть наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. В доме есть пассажирский лифт, что особенно удобно для семей с маленькими детьми и пожилых людей. Район, в котором расположена квартира, имеет развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает это место идеальным для семей ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894318502](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	8
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

