

Купить студию за 4 900 000 рублей на Оганова ул, 20/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Оганова ул, 20/1

4 900 000 Р

119 512Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 24

Этаж

Продается уютная студия в современном жилом комплексе на улице Оганова, 20с1, в сердце Ростова-на-Дону. Квартира расположена на 13-м этаже в 25-этажном доме, построенном в 2023 году. Общая площадь квартиры составляет 41 квадратных метров, из которых 35 квадратных метров отведены под жилую зону и 5 квадратных метров - под кухню. Квартира выполнена с качественным евроремонтом, что позволит вам сразу же насладиться комфортом без дополнительных вложений. Просторная квартира с продуманной планировкой включает совмещенный санузел и балкон. Дом, в котором находится квартира, построен из монолитно-кирпичных материалов, что обеспечивает долговечность и отличную звукоизоляцию. В вашем распоряжении наземная парковка, один пассажирский и один грузовой лифт, поэтому вы всегда сможете с комфортом добраться до своей квартиры. Район, в котором расположена квартира, отлично развит. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает это место идеальным для семейной жизни. Хорошее транспортное сообщение позволит вам быстро добраться в любую часть города. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому вы сможете быстро и без лишних хлопот стать владельцем этого замечательного жилья. Не упустите возможность ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Смена](#)

Телефон: [+79381144242](tel:+79381144242)

## Характеристики

|                   |             |                       |                     |
|-------------------|-------------|-----------------------|---------------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома              | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 13          | Этажей всего          | 24                  |
| Студия            | да          | Наличие балкона       | да                  |
| Площадь жилая     | 35.00 кв. м | Площадь кухни         | 5.00 кв. м          |
| Наличие парковки  | нет         | Наличие мусоропровода | нет                 |

