

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на 1-й Кольский пер, 49

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 1-й Кольский пер, 49

6 500 000 Р

162 500Р за м²



40.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

4 из 21

Этаж

Продается однокомнатная квартира 40,7 кв.м. Объект расположен на проспекте Нагибина, с окнами, выходящими на оживленную часть города и видом на ТЦ Горизонт . Квартира выполнена с качественным ремонтом в нейтральных тонах, что позволяет новым владельцам легко адаптировать пространство под свои предпочтения. Отделка включает современные материалы: керамогранит в прихожей и санузле, ламинат в жилой зоне, натяжные потолки с точечным освещением. Санузел совмещенный, с новой сантехникой и душевой кабиной. Кухня-гостиная площадью 16 кв. м. предусматривает возможность размещения обеденной зоны и полноценного гарнитура. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся ТЦ Горизонт , супермаркеты, кафе и аптеки. В пяти минутах ходьбы расположена роща СКА — зеленая зона для прогулок и занятий спортом. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали города, что обеспечивает быстрый доступ в центр и другие районы. Дом оснащен современными инженерными системами, видеонаблюдением и контролем доступа. Звоните в любое время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 87321 Номер в базе: 9215744

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188504556](tel:+79188504556)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	21
Площадь кухни	10.00 кв. м		

