

Купить квартиру за 4 587 000 рублей на ул Каширская, 14

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Каширская, 14

4 587 000 Р

93 612Р за м²



49.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается светлая двухкомнатная квартира общей площадью 43.9 м² на втором этаже пятиэтажного дома в спокойном, озелененном районе. Квартира характеризуется рациональной планировкой с изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Помещения требуют косметического ремонта, что открывает возможность для новых владельцев создать интерьер по собственному вкусу без необходимости проведения капитальных работ; ориентировочная стоимость отделки начинается от 314 тысяч рублей. Площадь кухни составляет 5.5 м², где уже установлен комплект мебели, а из окон солнечной стороны открывается приятный вид. Дополнительным преимуществом является наличие балкона для хранения вещей или отдыха, а также совмещенный санузел и кондиционер. Расположение объекта является одним из ключевых достоинств: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и остановки общественного транспорта, что формирует развитую повседневную инфраструктуру. Во дворе предусмотрена возможность для парковки автомобиля. Квартира в настоящее время сдается квартирантам, что может быть интересно для инвесторов, рассматривающих вариант продажи с действующим договором аренды. Объект находится в свободной продаже, оформлен в собственности у одного владельца, возможна покупка с использованием ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895153739](tel:+79895153739)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	5.00 кв. м		

