

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул 1-я Краснодарская, 65

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 1-я Краснодарская, 65

3 800 000 Р

102 703Р за м²



37.00 м²

Общая

27.30 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Двухкомнатная квартира общей площадью 37,1 м² с выгодной и рациональной планировкой расположена на первом этаже двухэтажного кирпичного дома 1960 года постройки. Жилая площадь составляет 27,3 м², что обеспечивает просторные изолированные комнаты, а кухня 4,8 м² функционально обустроена. Объект продается без ремонта в жилом состоянии, что представляет собой отличную возможность для новых владельцев реализовать собственный дизайн-проект с учетом современных стандартов и личных предпочтений без необходимости выкупа долей или расселения. Квартира находится в уютном и тихом районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены продуктовые магазины, уютный парк для прогулок и отдыха, а также остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд к основным магистралям города. Продажа осуществляется напрямую от собственника, без участия посредников. Все необходимые документы подготовлены для проведения быстрой и прозрачной сделки, отсутствуют какие-либо обременения, единственным владельцем является дееспособное физическое лицо. Полная стоимость указана в договоре купли-продажи, никаких дополнительных платежей не предусмотрено. Данный объект сочетает потенциал для создания комфортного жилья с выгодным местоположением и юридической чистотой. Дополнительно оплачивается ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895153739](tel:+79895153739)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь жилая	27.30 кв. м
Площадь кухни	4.00 кв. м		

