

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на ул Троллейбусная, 8

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Троллейбусная, 8

3 900 000 Р

108 333Р за м²



36.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 35,9 м² на втором этаже трехэтажного дома предлагается к продаже в состоянии полной готовности к комфортному проживанию. Планировка отличается рациональностью: две изолированные комнаты разделены кухней площадью 8,3 м², что обеспечивает приватность и удобство для жильцов. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, установлены новые межкомнатные двери, а высота потолков 2,8 метра создает ощущение простора. Все окна выходят в тихий, озелененный двор, что гарантирует спокойную атмосферу без уличного шума. Ключевым преимуществом является полная комплектация мебелью и всей необходимой бытовой техникой, включая кондиционер, холодильник, стиральную машину и водонагреватель, что позволяет заехать сразу после сделки без дополнительных затрат. Объект обладает высокой транспортной доступностью, с выездом в любую часть города, при этом локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся продуктовые магазины, рынок «Донской» и сервисные предприятия. Во дворе оборудована детская площадка, организована просторная парковка для автомобилей. Низкие коммунальные платежи и возможность приобретения с использованием ипотеки делают это предложение экономически выгодным для покупателей. Номер в базе: 10021206. Код пользователя: 189205

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Комаров Андрей Витальевич](#)

Телефон: [+79612800946](tel:+79612800946)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	8.00 кв. м

