

Купить квартиру за 8 390 000 рублей на Долomanовский переулок, 124 с2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Долomanовский переулок, 124 с2

8 390 000 Р

195 116Р за м²



43.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

12 из 20

Этаж

Квартира для комфортной жизни Адрес: Долomanовский переулок, 124с2 г. Ростов-на-Дону Основные характеристики: • Общая площадь по документам: 43,2 м², фактически — 49 м² (за счет увеличенной площади балкона и грамотной планировки). • Этаж: 12/20 в монолитно-кирпичном доме (построен в 2019 году). • Материал наружных стен: кирпич. • Класс энергоэффективности: В+ (высокий). • Сейсмостойкость: 6 баллов. • Высота потолков: 2,7 м (гипсокартонные потолки с современной отделкой). • Вид из окон: во двор — тихо и уютно. Планировка: • Кухня: 15 м² — просторная и светлая. • Жилая зона: 18 м² — уютное и функциональное пространство. • Прихожая: 7 м² — удобная и вместительная. • Санузел: 3,2 м², совмещенный, с импортной сантехникой и гигиеническим душем. • Балкон: угловой, 6 м², утеплен, застеклен и освещен — идеальное место для отдыха в любое время года. Ремонт: • Квартира с качественным евроремонтом, выполненным квалифицированными специалистами под руководством дизайнера и прораба. • Никто в квартире не жил — она в идеальном состоянии, как новая. Инфраструктура дома: • 3 пассажирских лифта и пандус для удобства всех жителей. • Наземная парковка за шлагбаумом — больше не нужно искать место для автомобиля. • Детская площадка и спортивная площадка на территории — идеально для семей с детьми и любителей ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895012436](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	12	Этажей всего	20
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		



