

Купить квартиру за 2 100 000 рублей на улица Штахановского, 12

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Штахановского, 12

2 100 000 Р

56 757Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

2.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в центре Чкаловского! Собственник. От 22 686 Р/мес. в ипотеку. Идеальный вариант для жизни или бизнеса на первой линии в Ростове-на-Дону! О квартире: Адрес: р-н Первомайский, ул. Штахановского, 12. Простор и комфорт: 2 изолированные комнаты (12 м<sup>2</sup> и 18 м<sup>2</sup>) и общая площадь 37 м<sup>2</sup>. Вы почувствуете себя как дома! Готово к заселению: В квартире выполнен косметический ремонт. Всё, что вы видите на фото, остаётся новому владельцу: Полная меблировка: кухня, шкафы, спальные места. Вся техника: кондиционер, холодильник, стиральная машина. Удобная планировка: Совмещённый санузел в плитке, высота потолков 2.5 м, окна на улицу. Уникальные преимущества: ПРОВЕРЕНО В РОССРЕЕСТРЕ: Все данные подтверждены! Всего 1 собственник, отсутствуют ограничения и обременения. ЦЕНТР ЧКАЛОВСКОГО: Отличная транспортная доступность. Всего 10 минут до Горизонта, Сельмаша и Северного. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА: Идеально подходит для тату-салона, бьюти-студии или кабинета. Полная изоляция комнат, отдельный вход, а неоновая вывеска в окне уже привлекает клиентов! Продажа возможна по комнатам: Малая комната 12 м<sup>2</sup> продаётся отдельно за 1,5 млн. рублей. Всё для жизни рядом: Пятёрочка, почта, Fix Price, кафе, магазины с овощами и хозяйственные лавки — всё ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895011949](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 1           | Этажей всего   | 9           |
| Площадь жилая     | 30.00 кв. м | Площадь комнат | 30.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 2.00 кв. м  |                |             |

