# Купить квартиру за 5 400 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 63/17 с8

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 63/17 с8

5 400 000 Р

138 462Р за м$^2$

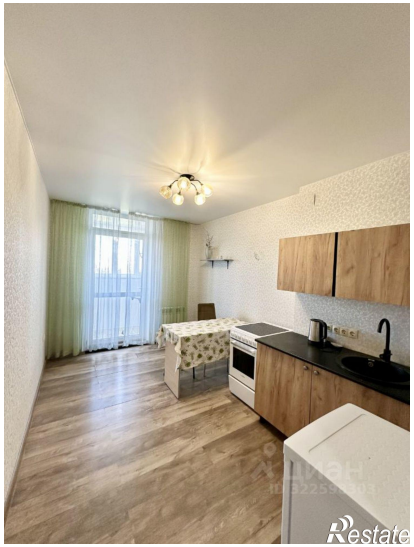
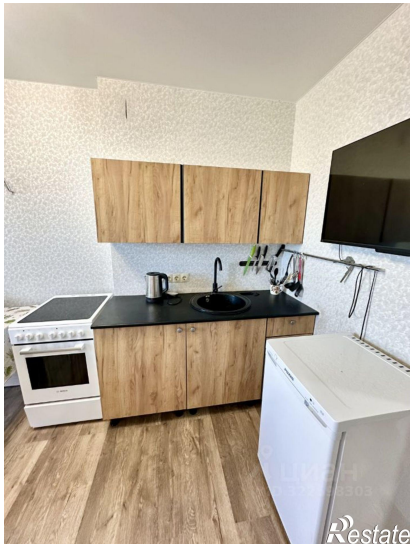
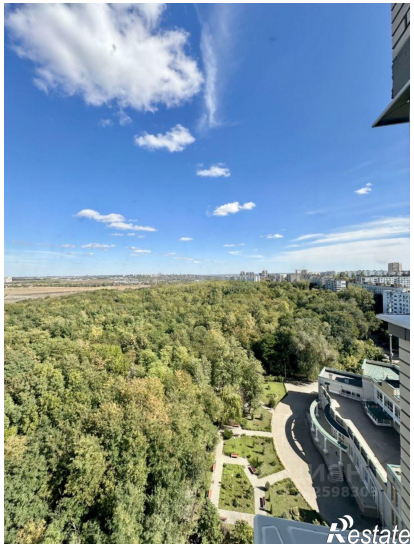
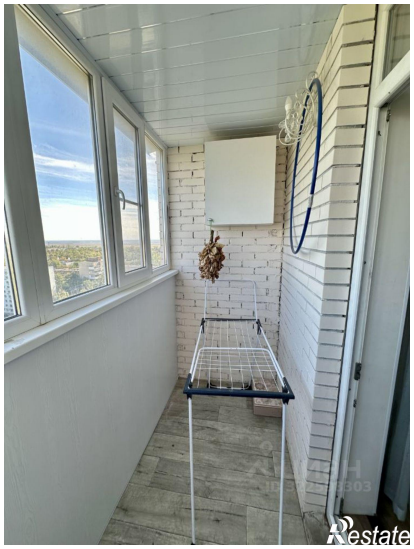
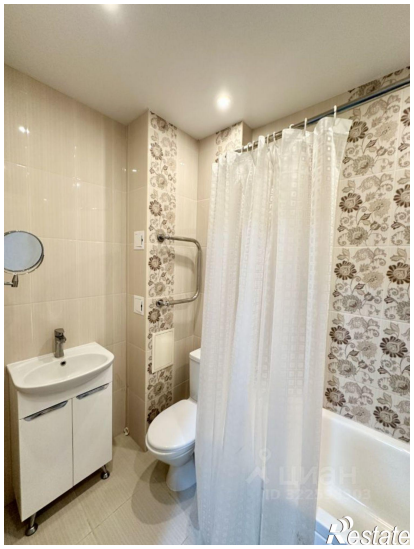
| 39.00 м$^2$ | 16.50 м$^2$ | 11.00 м$^2$ | 16 из 19 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Продаётся однокомнатная квартира 40 м² (+3,7 кв.м. балкон) в ЖК Сокол Градъ с ремонтом и мебелью. Квартира расположена на 16-м этаже в современном кирпично-монолитном доме (2021 г.п.) комфорт-класса. ЖК находится на закрытой охраняемой территории. Ключевые преимущества: Идеальная планировка: Просторная кухня, отдельная спальня и гардеробная. Готово к проживанию: Выполнен современный ремонт, установлена мебель и техника (возможно оставить). Великолепный вид: Высокий этаж гарантирует панорамные виды и тишину. Отличная локация: Удобный выезд на магистрали (ул. Вересаева, Берберовская). Всего 10 минут на авто до центра города без пробок. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности парк (30 Га), супермаркеты, кафе, детский сад и школа. На территории ЖК — детские и спортивные площадки, подземный паркинг. Безопасность: Консьерж, видеонаблюдение, умное освещение. Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для выгодной инвестиции — высокий спрос на аренду в этом районе. Документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Полное юридическое сопровождение. Звоните, чтобы назначить просмотр!

0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79897028452

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | блочный |
| Этаж | 16 | Этажей всего | 19 |
| Площадь жилая | 16.50 кв. м | Площадь кухни | 11.00 кв. м |