

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на ул Саратовская, 5

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Саратовская, 5

4 100 000 Р

97 619Р за м²



42.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся уютная 2-комнатная квартира 42.5 м² в Ленинском районе — идеальный вариант для жизни! Готовы переехать в квартиру, где есть всё для комфорта? Это предложение — именно то, что вы искали! О квартире: Простор: 42.5 м² общей площади, из которых 32 м² — жилые. Высокие потолки 2,7 м создают ощущение простора и света. Удобная планировка: Раздельный санузел и изолированные комнаты. Уют и готовность к проживанию: В квартире сделан свежий косметический ремонт, и она продается с мебелью. Можно заезжать и жить! Отличный вид: Окна выходят на тихий двор и улицу. Сильные стороны дома и локации: Идеальное расположение: Ленинский район, улица Саратовская. Рядом — знаменитый Ростовский зоопарк, лучший парк города, в шаговой доступности. Развитая инфраструктура: Магазины, бум-маркет в соседнем доме, всё необходимое — прямо рядом с домом. Отличная транспортная доступность: Остановки автобусов 51 и 61 рядом, что позволяет быстро добраться до центра города. Надежный дом: Кирпичный дом 1972 года постройки с газовой колонкой для бесперебойного горячего водоснабжения. Ключевая особенность: Квартира очень теплая и светлая, находится на 4 этаже 5-этажного дома. Идеальный вариант для тех, кто ценит уют, тишину и удобство. Важно! Цена уже снижена! Снижение цены связано с обременением(квартира ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895011949](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь комнат	32.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

