

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на ул Шаумяна, 98

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Шаумяна, 98

5 700 000 Р

146 154Р за м²



39.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

В продаже двухкомнатная квартира около 40 м2 на втором этаже трехэтажного старинного особняка в самом сердце исторического центра Ростова! В квартире большая жилая комната, которую можно разделить на две, балкон во внутренний уютный дворик, санузел и комната, под кухню или еще одну спальню/прихожую. В квартире очень высокие потолки 4,7 м. Технически возможно выполнить второй уровень. Выполнен косметический ремонт. Подъезд в хорошем состоянии. У дома красивый отреставрированный фасад, но дом не является памятником и ремонтные работы не требуют дополнительных разрешений. Торг! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 87321 Номер в базе: 6238040

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188504556](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь кухни	5.00 кв. м		



