

Купить квартиру за 3 050 000 рублей на улица Добровольского, 38

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Добровольского, 38

3 050 000 Р

101 667Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 30 м<sup>2</sup> на первом этаже девятиэтажного кирпичного дома в тихом спальном районе. Объект с косметическим ремонтом с нейтральной отделкой, что позволяет сразу заселяться или при желании легко адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения. Квартира функциональна: компактная кухня совмещена с жилой зоной, санузел отдельный, предусмотрена кладовая для хранения. Высокие потолки (2,7 м) и панорамное окно создают ощущение простора, а расположение на первом этаже делает вариант особенно удобным для тех, кто ценит быстрый доступ к входной группе без использования лифта. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности (35 минут) находятся продуктовые магазины, аптеки, отделения банков и кафе. В 10 минутах ходьбы — парковая зона с прогулочными дорожками. Остановки общественного транспорта расположены в 200 метрах от дома, обеспечивая быстрый выезд в центр города и к станции метро (15 минут на транспорте). Микрорайон подходит для тех, кто ищет баланс между городской доступностью и спокойной жилой средой. Объект представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций: благодаря расположению и транспортной логистике квартира пользуется стабильным спросом в арендном сегменте. Документы готовы к сделке. Для ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198715060](tel:+79198715060)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 1          | Тип дома     | панельный |
| Этаж              | 1          | Этажей всего | 9         |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м |              |           |

