

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на Нахичевань, улица 23-я Линия, 54с5

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Нахичевань, улица 23-я Линия, 54с5

7 100 000 Р

161 364Р за м²



44.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

23 из 25

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 43.7 м² на 23-м этаже в современном жилом комплексе «Город у реки». Ключевым преимуществом объекта является панорамный вид на реку Дон и город из больших окон восточной ориентации. Планировка функциональна и включает изолированный не проходной холл, который можно использовать в качестве дополнительной кладовой зоны для хранения вещей. Кухня площадью 14 м² предоставляет значительное пространство для организации полноценной обеденной зоны. На текущий момент квартира требует ремонта, что дает новому владельцу возможность реализовать индивидуальное дизайнерское решение без необходимости переделки чужой отделки. Расположение комплекса является стратегически выгодным: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие связь со всеми районами города, а выезд на Восточное шоссе позволяет быстро добраться на автомобиле в любую точку или пригород. В непосредственной близости сформирована вся необходимая инфраструктура, включая супермаркеты «Пятерочка» и «Магнит», многочисленные образовательные учреждения, медицинские и спортивные центры, а также зоны отдыха — парк имени Октябрьской Революции и набережная. На территории самого комплекса запланировано создание собственной инфраструктуры с торговыми объектами ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Якушев Денис Александрович](#)

Телефон: [+79612792806](tel:+79612792806)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	23
Этажей всего	25	Площадь кухни	14.00 кв. м

