

Купить квартиру за 18 000 000 рублей на ул Пушкинская, 98А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Пушкинская, 98А

18 000 000 Р

183 673Р за м<sup>2</sup>



98.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 98.4 м<sup>2</sup> расположена на третьем этаже четырехэтажного дома в историческом центре. Планировка отличается рациональностью: три изолированные комнаты и кухня 14 м<sup>2</sup> обеспечивают комфортное проживание для семьи. Ключевым преимуществом является абсолютно готовое к заселению состояние: выполнен качественный евроремонт с идеально выровненными и окрашенными стенами, уложен паркет, полностью заменена электропроводка. Во всех помещениях установлены сплит-системы, предусмотрена гардеробная, а кухня оснащена всей необходимой мебелью. Высота потолков 3 метра и окна на солнечную сторону, выходящие во двор, создают ощущение простора, наполняют квартиру светом и гарантируют тишину. Продажа осуществляется на свободных условиях одним взрослым собственником, возможна ипотека. Дом обладает узнаваемым архитектурным обликом с парадной, украшенной лепниной и мраморной лестницей, в ближайшее время запланированы работы по ее восстановлению. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190606 Номер в базе: 10017555

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198951987](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь кухни	14.00 кв. м		



