

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на пр-кт 40-летия Победы, 63/15

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 63/15

6 500 000 Р

162 500Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 18

Этаж

Продаётся евродвушка в ЖК СоколГрад в спальном районе Александровки. Квартира полностью готова к проживанию: уютная планировка, современный интерьер, заходи и живи! Все, что вы видите на фотографиях, остаётся в квартире. Уникальная кровать трансформер askona . Кухня, выполненная под заказ, — стиль, качество и практичность. Ванна выполнена из керамогранита со встроенной нишей для гигиенических средств, большое зеркало с 3 режимами подсветки и качественной сантехникой. Просторный балкон 5 м<sup>2</sup> — ремонт не успели сделать, материалы для отделки уже куплены лежат на балконе. Также во всей квартире установлен умный дом. Преимущества ЖК и района: Спокойный и зелёный спальный район Александровки. Рядом роща и сквер с детскими аттракционами Закрытая охраняемая территория, благоустроенные дворы. Во дворе — детский сад, магазины, пункты выдачи. На территории ЖК есть МФЦ. В шаговой доступности — рынок со свежими продуктами. Развитая инфраструктура: множество школ, детских садов и магазинов на любой вкус и выбор, в шаговой доступности. Остановки общественного транспорта Умеренная квартплата Звоните, пишите и приезжайте на просмотр — квартира ждёт именно вас! Номер в базе: 10002601. Код пользователя: 189873

👁 0 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Карапетян Мариам Вараздатовна](#)

Телефон: [+79612698318](tel:+79612698318)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 12             |
| Этажей всего      | 18 | Площадь<br>кухни | 16.00 кв.<br>м |

