

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Нахичевань, улица 23-я Линия, 54с6

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Нахичевань, улица 23-я Линия, 54с6

6 500 000 Р

162 500Р за м²



40.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

7 из 25

Этаж

Уникальное предложение ! Ремонт делали для себя , не на продажу. ЖК расположен в историческом районе города Ростова-на-Дону. Название комплекса говорит само за себя - он располагается на первой линии нашей реки, что позволяет любоваться живописными видами прямо из окон своей квартиры. Огромная панорамная лоджия тоже выходит на Дон. Звоните, покажем его в живую. Уютная однушка, полностью укомплектована мебелью и техникой. функциональная удобная кухня, изолированная спальня , коридор и вместительный санузел. Прекрасное месторасположение - 2,5 км от Театральной площади 3 км до улицы Пушкинской 3,5 км до Мед. института Идеально подходит как для аренды , так и для комфортного жилья. Закрытая охраняемая территория. Парковка наземная во дворе и 3 этажа подземной парковки, что является немаловажным фактором на сегодняшний день. Между домами выделено достаточно места для отдыха и прогулок с детьми. Огромные обустроенные ухоженные детские и спортивные площадки. В квартире никто не жил и не прописан. Обременений нет. Остались вопросы - звоните. Покажем в удобное для вас время. Номер в базе: 10005231. Код пользователя: 183886

👁 0 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Савченков Андрей Александрович](#)

Телефон: [+79612780998](tel:+79612780998)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	25	Площадь кухни	10.00 кв. м

