

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на Лермонтовская улица, 89А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица, 89А

12 500 000 Р

240 385Р за м²



52.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

12 из 16

Этаж

Арт. 118735348 Продается видовая квартира в ЖК Смычка. Общая площадь 52,7м2. Евро-двухкомнатная квартира с просторной кухней-столовой и отдельной спальней. Квартира после ремонта , не эксплуатировалась, вложений не требует. Кухня с фасадами из массива дуба изготовлена по индивидуальному заказу, оборудована всей необходимой бытовой техникой ведущих европейских производителей, встроенной системой очистки воды. Комфортный климат обеспечивается инверторными сплит-системами. В отделке использованы исключительно качественные , износостойкие, долговечные, материалы и технологии: -венецианская штукатурка -паркетная доска - стильная керамическая плитка (Италия) -двери и фасады из массива дуба -сантехника Rosa ,смесители Grohe -качественная электроразводка с установкой автоматов Legrand Закрытый двор, обширный паркинг, встроенные коммерческие помещения, своя котельная, дом под управлением ТСЖ. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185274360](tel:+79185274360)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	12	Этажей всего	16
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	25.00 кв. м		



