

Купить квартиру за 3 350 000 рублей на Халтуринский пер, 9

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Халтуринский пер, 9

3 350 000 Р

134 000Р за м<sup>2</sup>



25.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.60 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 1

Этаж

Объект находится в ипотеке и есть возможность оформления покупки по ставке от 9% Продается уютная однокомнатная квартира в самом сердце города, на пересечении улиц Халтуринский и Береговая, напротив престижного ЖК Белый Ангел . Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни! Общая площадь квартиры составляет 25.6 кв.м., из которых 14 кв.м. занимает светлая жилая комната, а просторная кухня площадью 9 кв.м. станет отличным местом для кулинарных экспериментов. Квартира недавно прошла качественный ремонт, и в ней остается вся необходимая мебель: два удобных дивана, шкаф-прихожая, стенка для белья, кухонный гарнитур, а также обеденный стол со стульями. Также в комплекте идет новая бытовая техника: холодильник, стиральная машина, газовая печь и сплит-система, что позволит вам сразу же комфортно заселиться. Отопление в квартире электрическое, установлен новый котел и бойлер, что обеспечит вам тепло и уют в любое время года. Совмещенный санузел. Вы будете приятно удивлены развитой инфраструктурой района: в шаговой доступности находятся центральный рынок, магазины, салоны красоты, а также учебные заведения — ВУЗы, школа и детский сад. Для активного отдыха и прогулок вам всего лишь нужно перейти дорогу к набережной реки Дон или посетить парк им. М. Горького ...

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895127313](tel:+79895127313)

## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1          | Этаж          | 1           |
| Этажей всего      | 1          | Площадь жилая | 11.60 кв. м |
| Площадь кухни     | 9.00 кв. м |               |             |



