

Купить квартиру за 6 599 000 рублей на ул Лермонтовская, 71/104

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Лермонтовская, 71/104

6 599 000 Р

199 970Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

Арт. 118605606 Квартира Реальная. Фото Соответствуют! Продается светлая, уютная квартира в тихом центре Ростова. Угол Лермонтовской-Островского. Неспешная жизнь, самый центр, но тихо и спокойно. В доме продуктовый магазин, рядом лавка с фермерскими овощами и фруктами. Рядом рестораны Матадор , Мама Донна и др., кофейни, банки, вузы, Жд вокзал, ТЦ Астор. Уютная квартира с дизайнерским ремонтом и продуманной планировкой вмещает все необходимое — заходи и живи . Очень удобно зонировано пространство, есть зона спальни с широкой кроватью 160 см, зона гостиной с диваном и зоной ТВ, рабочее место и гардероб. Кухня укомплектована всей бытовой техникой в том числе фильтром питьевой воды с обратным осмосом. Санузел с инсталляцией, водонагреватель 50 л. Уютный балкон, с видом в зеленый двор, где можно с удовольствием выпить кофе. Закрытый зеленый двор, всегда есть парковочные места, детская площадка и взрослые тренажеры. Кирпичный, добротный дом, сделан капремонт домовых коммуникаций, хорошие соседи, Тсж, адекватный председатель. Документы готовы к продаже, один взрослый собственник, никто не прописан, перепланировки, обременений нет.

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885707986](tel:+79885707986)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 2           | Этажей всего   | 9           |
| Площадь жилая     | 19.00 кв. м | Площадь комнат | 19.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м  |                |             |



