

Купить квартиру за 3 630 000 рублей на переулок Андреева, 9/4

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Андреева, 9/4

3 630 000 Р

121 000Р за м²



30.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

10 из 18

Этаж

1-к квартира общей площадью 30 м² расположена на 10 этаже 18-этажного дома. Планировка продумана до мелочей: изолированная кухня площадью 12 м² с окном и выходом на балкон, а также отдельная жилая зона 14 м² с панорамным окном, обеспечивающим хорошее естественное освещение. Объект продаётся полностью меблированным и оснащённым бытовой техникой — готовое решение для комфортного проживания без дополнительных вложений. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, сетевые супермаркеты, детские сады и школа. Для активного отдыха предусмотрены спортивные площадки, а для прогулок — благоустроенная парковая зона с фонтанами и водоёмами. Экологическая обстановка в районе благоприятная, застройка преимущественно современная. Квартира находится в собственности, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Высота этажа обеспечивает хороший обзор и отсутствие уличного шума. Балкон может использоваться как зона для отдыха или хранения. Особенность объекта — рациональное использование пространства: несмотря на компактные размеры, здесь нет ощущения тесноты благодаря грамотному зонированию. Состояние квартиры идеально подходит для проживания — не требуется косметический ремонт или замена коммуникаций. Это практичное решение для одного человека ...

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895008209](tel:+79895008209)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	10	Этажей всего	18
Площадь комнат	14.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

