

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 63/16

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 63/16

4 000 000 Р

117 647Р за м²



34.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Каталожный номер — F077974 Смарт-квартира 34 м² с дизайнерским ремонтом. Готова к жизни и инвестициям. Сдаем или продаем? Эта квартира — выгодное решение для обеих целей. Объект полностью готов к заселению, не требует вложений и выгодно расположен. Ключевые преимущества: Площадь: 34 м². Ремонт: Качественный современный ремонт по дизайнерскому проекту. Техника: Вся необходимая бытовая техника (варочная панель, духовка, холодильник, стиральная машина). Климат-контроль: Энергоэффективная корейская сплит-система. Расположение: Шаговая доступность до остановки. Рядом магазины («Пятерочка», «Магнит», «Перекресток»), школы и детские сады. Идеально для: Молодых специалистов и пар, ищущих комфортное жилье. Инвесторов, желающих получать стабильный доход от сдачи. Цена обоснована. Рассмотрим разумный торг при быстрой сделке. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Данный объект участвует в программе Trade-In

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(903\) 401-84-84](tel:+7(903)401-84-84)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	20.00 кв. м
Площадь комнат	20.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Высота потолков	2.71 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	во двор		

