

Купить студию за 3 950 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 63/17с6

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 63/17с6

3 950 000 Р

119 697Р за м²



33.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

18 из 7

Этаж

Каталожный номер — F077935 НЕ ФЕЙК !!! Представлена в продажу студия в новом ЖК Сокол. Для вас и вашей семьи уют и комфорт . Индивидуальное отопление в квартире , всегда благоприятная атмосфера и экономия Ваших средств. В локации комплекса находятся все необходимые социальные и жизненно важные объекты . Ухоженная охраняемая придомовая территория комплекса с зоной отдыха , детскими и спортивными площадками . По всему периметру двора видеонаблюдение, для Вашей безопасности. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Данный объект участвует в программе Trade-In

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(903\) 401-84-84](#)

Характеристики

Этаж	18	Этажей всего	7
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м
Высота потолков	2.70 м	Вид из окон	во двор
Закрытая территория	да		



