

Купить квартиру за 11 990 000 рублей на пр-кт Сиверса, 32

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Сиверса, 32

11 990 000 Р

173 768Р за м²



69.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

8 из 20

Этаж

id:873. Предлагаю отличный вариант изолированной 3 х комнатной квартиры, индивидуальная планировка: 3 спальни + кухня-гостиная 13,5 метров, широкий балкон с витражным остеклением, 2 с/у (основной 5 кв.м с угловой ванной, второй с/у 3 кв. м. с душевой кабиной), планировка продумана до мелочей и комфортна для проживания семьи с двумя разнополыми детьми. Ремонт евро: качественный окна Rehau, все поворотные откидные окна, фурнитуру меняли, балкон/остеклён витражным остеклением в пол, линейная разводка отопления, квартира очень тёплая зимой, учёт Гкалорий по индивидуальному счетчику. С/у в плитке, сантехника- унитазы ф. Rosa, ванна ф. Radomir, бойлер Ariston, раковина 1,3 метра с накладной удобной тумбой, в ванной комнате встроен шкаф для бытовой химии. Электрика разведена по евро стандарту, много точек освещения и розеток, во всех комнатах проложены трассы под сплит системы, установлены 2 сплит системы, их достаточно для комфортного климата во всей квартире, потолки подвесные гипсокартон, межкомнатные двери шпон, входная дверь Torex, напольное покрытие ламинат 32 класс+ плитка. Стены идеально ровные, окрашены краской Tikkurila в пастельных тонах. В квартире остаётся встроенная кухня МДФ - фасад крашенный , в сдержанном классическом стиле, посудомоечная машина Ariston, духовой шкаф ...

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896210920](tel:+79896210920)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	8	Этажей всего	20
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь комнат	12.80 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		

