

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на ул Вятская, 104

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Вятская, 104

3 550 000 Р

93 421Р за м²



38.00 м²

Общая

18.50 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Арт. 118640605 Квартира общей площадью 36 м² расположена в благоустроенном панельном доме 1979 года постройки. Объект отличается рациональной планировкой с изолированной комнатой и просторной кухней 7,5м², что создает комфортные условия для проживания. Большая застекленная лоджия, идущая вдоль комнаты и кухни, увеличивает полезное пространство и может служить местом для отдыха или организации дополнительной зоны. Высота потолков 2,7 метра и окна на солнечную сторону наполняют помещение естественным светом в течение всего дня. Вид из окон сочетает панораму улицы и спокойную дворовую территорию. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, предоставляющий возможность заселения без дополнительных вложений. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности находятся общеобразовательная школа, детский сад, продуктовый рынок и различные магазины. Дом расположен в тихом, озелененном дворе без интенсивного транзитного движения, что обеспечивает благоприятную среду. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города. Для жителей организована наземная парковка. В подъезде функционирует пассажирский лифт. Центральное отопление и газоснабжение гарантируют стабильность коммунальных услуг в течение всего года. Данный объект представляет собой ...

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198815050](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.50 кв. м	Площадь комнат	18.50 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



