

Купить квартиру за 2 500 000 рублей на Вятская улица, 112/2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица, 112/2

2 500 000 Р

104 167Р за м²



24.00 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продаётся уютная 1-комнатная квартира-гостинка! Дом панельный (1990 г.), крепкий и ухоженный. Подъезд чистый, двор зелёный и тихий, есть детская площадка и места для парковки. Район спокойный и комфортный для жизни! В шаговой доступности: детский сад, школа, поликлиника, магазины, рынок, пункты выдачи, фитнес-зал и красивый парк для прогулок. Отличная транспортная развязка — легко уехать в любую часть города. О квартире: — Светлая, аккуратная, с косметическим ремонтом (можно заехать и жить сразу). — Вся мебель и техника остаются новому хозяину. — Балкон остеклён. — Санузел с душевой кабиной. — Все счётчики установлены (ХВС, ГВС, газ, электроэнергия). Юридическая часть: один взрослый собственник, материнский капитал не использовался. Есть небольшое обременение — ипотека. Возможен небольшой торг. Просмотры по договорённости. Звоните прямо сейчас — квартира ждёт своего нового хозяина!

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896213964](tel:+79896213964)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	12.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

