

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на улица Тельмана, 89

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тельмана, 89

7 300 000 Р

125 862Р за м²



58.00 м²

Общая

40.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаю 3-х комнатную квартиру в кирпичном доме 1973 года. Квартира не угловая, находится на 4 этаже 5-ти этажного дома, расположенного на второй линии от Ворошиловского проспекта. Окна выходят на север (во двор) и юг (ул. Тельмана). В квартире заменены радиаторы и стояки отопления, электрика (медная). На полу — дубовый паркет. Остекление комнатных окон и балкона металлопластиковое. Все окна в квартире двухстворчатые, что является преимуществом при обслуживании и чистке по сравнению с одностворчатыми окнами. Квартира расположена в центре Ростова, район Октябрьский. Школы 43, 49, Лицей 50 при Дгту находятся в 5-10 минутах ходьбы от дома. В такой же близости находятся детские сады 7 и 118. До студенческого городка Дгту, где находится парк, легкоатлетический манеж, бассейн — одна остановка на общественном транспорте или 5 минут ходьбы. Остановки общественного транспорта находятся в 1 минуте от дома. В собственности более 5 лет. Обременений нет. Звоните! Арт. 111431108

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895019783](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	40.60 кв. м	Площадь комнат	10.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



