

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Долomanовский переулoк, 1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Долomanовский переулoк, 1

4 600 000 Р

176 923Р за м²



26.00 м²

Общая

13.90 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 118872135 Уютная, с эффектом увеличения пространства, однокомнатная квартира в центре рядом с Б. Садовой. Готова для заселения. Общая 26,3 м2, жилая 13,9 м2. 2/5 эт. кирпичного сталинского дома (1951). Коммуналка (без учета электричества), ориентировочно: летом - 2500 руб/мес, зимой 3600 руб/мес. Стены - кирпич, перекрытия - железобетонные. Максимальная высота потолка (комната, кухня) 3,0 м. Свежий косметический ремонт. Окна на север. Квартира теплая. Рядом магазины, учебные заведения, вокзалы и автомобильные развязки. Мебель и зеркала на фото остаются: встроенный шкаф с дверями купе, с полками, корзинами; шкаф для книг; полки в прихожей; кухонная мебель, а также вытяжка, газовая колонка 2011 года, варочная двухконфорочная панель. Внутренние двери стеклянные. Кондиционер установлен в декабре 2021 г., пользовались редко. Розетки/выключатели LEGRAND. Пол полированный керамогранит и паркет. На окнах непрозрачные (blackout) роликовые шторы. Толщина оконного профиля 80 мм, двойные стеклопакеты отличная звуко- и теплоизоляция. Смесители GROHE. Входная дверь металлическая. Закрытый, ухоженный двор с возможностью парковки легкового а/м, с детской площадкой. Без консьержа. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: Центральный рынок, парк Горького, продуктовые магазины ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185274360](tel:+79185274360)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	13.90 кв. м	Площадь комнат	13.90 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

