

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 69/7

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 69/7

4 200 000 Р

123 529Р за м²



34.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира с продуманной планировкой и качественным ремонтом. Общая площадь составляет 34,8 м², кухня — 7,6 м², что позволяет комфортно разместить обеденную зону и современную технику. Отдельное внимание заслуживает кладовая — её можно использовать как гардеробную или для хранения вещей, освобождая жилое пространство. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие прямых солнечных лучей. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины Магнит, Пятерочка, а также пункты выдачи Wildberries и Ozon. В пешей доступности две школы и детский сад, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. Для прогулок и отдыха рядом находится Александровская роща. Транспортная доступность на высоком уровне: до центра города можно добраться за 1520 минут на общественном транспорте или автомобиле, рядом несколько остановок. Дом находится в ухоженном дворе с детской площадкой и парковочными местами. Квартира полностью готова к проживанию — не требуется дополнительных вложений в ремонт или замену коммуникаций. Готова к показу в удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 89147 Номер в базе: 8988629

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897119923](tel:+79897119923)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	7.00 кв. м		



