

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на 23-я линия, 54 с4

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия, 54 с4

6 500 000 Р

175 676Р за м²



37.00 м²

Общая

17.00 м²

Кухня

4 из 24

Этаж

Продается 1-ная квартира площадью 36.8 м² в современном жилом комплексе. Ключевым преимуществом является просторная кухня в 17 м², которая объединена с жилой зоной, создавая комфортное и функциональное пространство для жизни и приема гостей. Панорамные окна обеспечивают отличное естественное освещение и открывают живописный вид на реку Дон. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием керамогранита в совмещенном санузле и практичной напольной плитки в прихожей, кухне и комнате. Дополнительный комфорт обеспечивают система теплого пола и кондиционер. Объект расположен на 4 этаже 24-этажного дома, обладает балконом и продается свободно от мебели, за исключением спальных мест. Жилой комплекс имеет развитую инфраструктуру с детскими и спортивными площадками, а близкое расположение Зеленого острова и набережной создает привлекательные условия для прогулок и активного отдыха. Транспортная доступность обеспечивается благодаря нахождению рядом с площадью Карла Маркса и 29-й линией. Это предложение представляет собой сбалансированный вариант для тех, кто ценит современный формат жилья, выгодное расположение и качественную отделку. Номер в базе: 9999098. Код пользователя: 183498

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Королева Людмила Александровна](#)

Телефон: [+79612790731](tel:+79612790731)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	24	Площадь кухни	17.00 кв. м

