

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 63/17 с3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 63/17 с3

12 500 000 Р

130 208Р за м<sup>2</sup>



96.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

14 из 19

Этаж

Предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира в жилом комплексе «Сокол Град». Общая площадь составляет 95,5 квадратных метров, комнаты изолированы, расположены по принципу «бабочка», что обеспечивает удобное и комфортное разделение пространства. В квартире отдельный санузел, есть две гардеробные комнаты и лоджия. Крытый паркинг и подвальное помещение — оба приобретаются отдельно. Квартира выполнена с дорогим и качественным ремонтом: светлая и свежая цветовая гамма, в санузлах уложена дорогая керамогранитная плитка, в комнатах и коридорах — высококачественный антивандальный влагозащитный ламинат. В санузлах установлен сантехнический бренд «GROHE». В квартире есть мебель, сплит-системы, варочная панель, духовка, посудомоечная машина, стиральная и сушильная машины — все останется новым владельцу. Комнаты расположены так, что из окон открываются красивые виды. В общем дворе закрытая территория с консьержем, что обеспечивает безопасность и уединение. Внутри комплекса находятся магазины «Магнит» и «Перекресток», а также открывается тренажерный зал. Во дворе есть несколько выездов в разные направления города. По всем вопросам — звоните, буду рад помочь! Номер в базе: 9995275. Код пользователя: 189872

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Расюкевич Андрей Олегович](#)

Телефон: [+79612788154](tel:+79612788154)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	14
Этажей всего	19	Площадь кухни	12.00 кв. м

