

Купить квартиру за 12 750 000 рублей на пр-кт Михаила Нагибина, 27

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, 27

12 750 000 Р

137 097Р за м²



93.00 м²

Общая

58.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается собственником просторная, светлая, очень теплая 3-х комнатная квартира с не типовой планировкой, чистая, с хорошим ремонтом, в хорошем состоянии. Просторная прихожая пл.10, 1 м2 и коридор пл.7, 4м2 оборудованы вместительный шкафами для хранения. Также организован большой закрытый тамбур на две квартиры. В жилых комнатах пл. 19, 2/19, 6/19, 0 м2 постелен паркет, в прихожей и коридоре-ламинат, в кухне линолеум. Балкон застеклен. Квартира расположена на комфортном 3-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома. В доме недавно произведён капитальный ремонт с заменой коммуникаций. Квартира расположена в обжитом районе с очень развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся ТЦ Роствертол, ТЦ Горизонт, ТЦ Рио, World Class, ВУЗы, школы, детские сады, магазины, аптеки и т. д. Хорошая транспортная доступность во все направления. Во дворе дома оборудованы детская и спортивная площадки. От проспекта дом отделяет зелёная зона со взрослыми деревьями, во дворе также много зелёных насаждений. В квартире никто не прописан. На все вопросы отвечу дополнительно. Возможен торг.

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885756296](tel:+79885756296)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	58.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



