

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на Университетский пер, 131в

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Университетский пер, 131в

6 000 000 Р

103 448Р за м²



58.00 м²

Общая

37.10 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Предлагается к покупке классная трехкомнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону, по адресу переулок Университетский, 131в. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Крыша не течет, капитальный ремонт кровли был проведен в 2017 году. Общая площадь составляет 51,8 квадратных метров, жилая 37,1 кв.м, а кухня 5,9 кв.м. Комнаты смежно-раздельные (2+1), что добавляет удобства для семьи. Квартира светлая и уютная, окна выходят в зеленые тихие дворы, что обеспечивает хорошее естественное освещение и проветривание. Грамотная планировка позволяет максимально эффективно использовать пространство и создать приятную атмосферу. Отличный вариант для тех, кто хочет создать интерьер своей мечты с нуля, так как квартира без ремонта. Дом кирпичный, ухоженный, чистый подъезд с домофоном. В настоящее время ведется капитальный ремонт подъездов. Квартира находится в Кировском районе, в историческом и культурном центре города. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, удобное расположение и близость ко всей необходимой инфраструктуре. Рядом театры, музеи, парки, кафе и рестораны, крупные торговые центры и учебные заведения, а также улица Пушкинская, Донская публичная библиотека, Покровский сквер и многое другое. Благодаря развитой транспортной сети, до любой ...

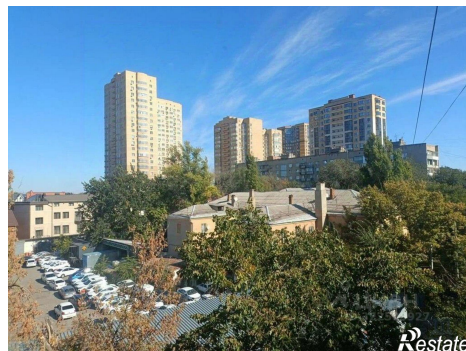
👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

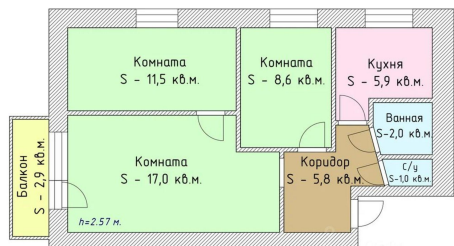
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889510584](tel:+79889510584)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	37.10 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		





Restate