

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на Ульяновская улица, 60

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ульяновская улица, 60

5 200 000 Р

133 333Р за м²



39.00 м²

Общая

24.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в историческом центре Ростова-на-Дону, по адресу: Ульяновская улица, 60. Общая площадь квартиры составляет 39 кв. м, из которых 24 кв. м отведены под жилую зону и 8 кв. м под кухню. Квартира расположена на 3 этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1900 году. Высокие потолки 3.6 метра делают пространство более светлым и воздушным. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому можно сразу заезжать и жить без дополнительных вложений. Светлая кухня станет отличным местом для семейных ужинов, а просторная комната для отдыха. Большой балкон, выходящий на улицу, добавляет уют и позволяет наслаждаться свежим воздухом. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. Дом крепкий, кирпичный, с наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни под рукой. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Юридически объект чист, обременений нет. Отличный вариант для тех, кто ищет уютное жилье в центре города. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896104887](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	24.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

