

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на улица Зорге, 9

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 9

5 200 000 Р

136 842Р за м²



38.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

8 из 19

Этаж

ИДЕАЛЬНЫЙ ХОЛСТ ДЛЯ СОЗДАНИЯ ДИЗАЙНА ВАШЕЙ МЕЧТЫ БЕЗ ПЕРЕПЛАТЫ ЗА ЧУЖОЙ РЕМОНТ. Продается 1-комнатная квартира 38 м² на 8/19 этаже в ЖК «Благодатный». Панорамные окна, вид во двор. Лучшая инфраструктура района: школа, парк, ВУЗ, рынок и транспорт у дома. Фактическая общая площадь с лоджией: 38 кв. м — именно эти метры вы будете использовать в быту. Площадь по выписке ЕГРН: 27,2 кв. м — эта цифра используется для официальных расчетов (коммунальные услуги, налог). Разница объясняется законодательными нормами учета лоджий. Почему эта квартира — удачная покупка: - в ней планировка-чистый лист. Вы можете сами выбрать стиль, материалы и планировочные решения под свой вкус и бюджет. - панорамные окна и вид: Квартира расположена на 8 этаже из 19. Окна выходят во двор — светлая, уютная и без постороннего шума. - отличная планировка: Удобное зонирование — просторная комната 12 м², кухня 8 м² и большая лоджия 11 м², которую можно превратить в дополнительную зону отдыха. О ДОМЕ: - Полностью готовый дом: Не нужно ждать сдачи! Дом сдан в 2022 году. Все коммуникации подключены, можно сразу приступать к ремонту. - Безопасность и комфорт в доме: Круглосуточная охрана и консьерж. Видеонаблюдение по периметру. - Подземный паркинг для жильцов. - Благоустроенная закрытая территория. ЛУЧШАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Лиля](#)

Телефон: [+79612802134](tel:+79612802134)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж | 8 |
| Этажей всего | 19 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

