

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на пр-кт 40-летия Победы, 37/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 37/1

6 600 000 Р

100 000Р за м²



66.00 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Продаю светлую, уютную 3-х комнатную квартиру, с оочень хорошей энергетикой, площадью 66.7 м2. С самой лучшей планировкой (не путайте с хрущёвкой) Гостиная просторная 17.6 м2 + балкон 4.7 м2 , Кухня 9 м2 (восточная сторона); Детская 12.8 м2 , Спальня 12.6 м2 +балкон 2.8 м2 (западная сторона) Ванная 4.2 м2 совмещённая, прихожая 2.3 и 4.8 . Сантехнические трубы пластиковые. Двор ухоженный/чистый - самый лучший в Александровке (таким его делаем мы-жители), зелёные многолетние насаждения, розарии, хвойные, тихий (шума дороги не слышно), не проездной с закрытой детской площадкой(в конце дома). Подъезд чистый без сторонних запахов (Котиков нет и не будет), пол в плитке , окна м.п. с цветами на подоконниках, на этаже 3 квартиры (соседи спокойные, дружные, приветливые). От дома до ближ. остановки 4 мин(транспортная развязка в любую точку города, до центра 20 мин), до Школы 94- 10-12 мин.(новая, современная начальная школа, открытие 1.09.25г). Над нами утеплённый тех. этаж высотой 1.5 м, крыша и козырьки балконов после качественного текущего ремонта(кровля в 2024 г) Территория и дом в правлении ЖСК(это значит собственники управляют ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185616859](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	6	Площадь жилая	43.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

