

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул 7-го Февраля, 38

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 7-го Февраля, 38

4 500 000 Р

118 421Р за м²



38.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

id:4241. ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ! ЭКСКЛЮЗИВ ЦН АВРОРА ! Представлена не срочная продажа (- в январе-окончательный расчет) небольшой трехкомнатной квартиры в старом фонде. Квартира требует ремонта. Но , в случае необходимости, можно и так жить. Локация угол- Гоголевской улицы и 7 февраля. Буквально 7 минут пешком до Б.Садовой. Очень хорошо будет сдаваться, 3 студентам, тк рядом- Медунивер, Строительный университет, Сократ, Мореходка и много других учебных заведений. Закрытый двор. Парковаться внутри двора нельзя. Двое соседей - во дворе. Свои домики. Одна семья- собственники. В другом доме- арендатор- студент. Очень тихая улочка. Нет шума от проезжающих машин, тк данная квартира расположена в глубине двора. На 2 й этаж- ведет крутая лестница. Поэтому, предупреждаю ! Объект не подойдет для проживания пожилых людей. Очень низкие коммунальные платежи. В сентябре, собственник посчитала - 2,6 тр. Зимой чуть дороже. Все коммуникации- центральные. Бонусом является - помещение, на 1 этаже площадью 18 кв м, которое можно использовать очень многопрофильно. Home station! к сожалению , не получилось , как подобает сфотографировать без предметов мелких , находящихся в квартире. Но , надеемся, что это не помешает нашему покупателю увидеть в ней свое реставрированное под себя милое и уютное гнездышко ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897233969](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



