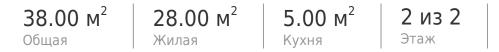


## Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул 7-го Февраля, 38

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 7-го Февраля, 38

4 500 000 P

118 421Р за м<sup>2</sup>



іd:4241. ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ! ЭКСКЛЮЗИВ ЦН АВРОРА! Представлена не срочная продажа ( - в январе-окончательный расчет) небольшой трехкомнатной квартиры в старом фонде. Квартира требует ремонта. Но , в случае необходимости, можно и так жить. Локация угол-Гоголевской улицы и 7 февраля. Буквально 7 минут пешком до Б.Садовой. Очень хорошо будет сдаваться, 3 студентам, тк рядом-Медунивер, Строительный университет, Сократ, Мореходка и много других учебных заведений. Закрытый двор. Парковаться внутри двора нельзя. Двое соседей - во дворе. Свои домики. Одна семья- собственники. В другом доме- арендатор- студент. Очень тихая улочка. Нет шума от проезжающих машин, тк данная квартира расположена в глубине двора. На 2 й этаж- ведет крутая лестница. Поэтому, предупреждаю! Объект не подойдет для проживания пожилых людей. Очень низкие коммунальные платежи. В сентябре, собственник посчитала - 2,6 тр. Зимой чуть дороже. Все коммуникации- центральные. Бонусом является - помещение, на 1 этаже площадью 18 кв м, которое можно использовать очень многопрофильно. Ноте station! к сожалению, не получилось, как подобает сфотографировать без предметов мелких, находящихся в квартире. Но, надеемся, что это не помешает нашему покупателю увидеть в ней свое реставрированное под себя милое и уютное гнездышко ...

● 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79897233969



## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м





















