

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Ченцова, 77

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Ченцова, 77

4 500 000 Р

155 172Р за м²



29.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся отличная 1комн. квартира в районе Нахичевань ,рядом с центром города- на улице Ченцова. Площадь квартиры по документам 29,3 кв.м плюс балкон 2.4 кв.м. Квартира с косметическим ремонтом- на полу ламинат и линолеум в хорошем состоянии, санузел облагорожен плиткой, стены выровнены и поклеены обоями, проводка поменяна на медную, установлены современные радиаторы. В кухне новый кухонный гарнитур. Балкон обшит вагонкой, установлены м/п окна. Хорошая прихожая с нишей под гардеробную. Данная квартира отлично подойдет под сдачу в аренду или для собственного проживания. Хороший дом, спокойный тихий двор, рядом все необходимые магазины, пункты выдачи, рынок Прогресс, автовокзал. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться до любых уголков города. В непосредственной близости находятся Театральный проспект, улицы Шолохова, Красноармейская и Текучева, что делает эту локацию особенно привлекательной. Также в шаговой доступности парк Островского. Документы полностью готовы, квартира без обременений и долей, что значительно упростит процесс покупки. Возможна ипотека! Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры. Звоните прямо сейчас, и мы организуем показ в удобное для вас время! Ваш новый дом ждёт вас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198912575](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	7.00 кв. м		



