Купить квартиру за 8 000 000 рублей на Нахичевань, улица 23-я Линия, 54с6

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Нахичевань, улица 23-я Линия, 54с6

8 000 000 Р

190 476Р за м^2

42.00 м^2	13.00 м^2	12 из 25
Общая	Кухня	Этаж

Однокомнатная квартира площадью 42 м² на 12 этаже 25-этажного дома предлагает продуманную организацию пространства с выделенной зоной кухни-гостиной 13 м², изолированной спальной зоной с гардеробной и балконом. Ключевыми преимуществами являются панорамные окна на солнечную сторону с видом на Дон и дизайнерский ремонт, выполненный с применением качественных материалов. Квартира полностью укомплектована современной мебелью и встроенной техникой, включая кондиционер, холодильник, стиральную и посудомоечную машины. Жилой комплекс расположен в исторической части города на первой линии набережной, обеспечивая высокий уровень приватности и безопасности благодаря охраняемой территории. Инфраструктура включает благоустроенные детские и спортивные площадки, а транспортная доступность позволяет быстро добраться до ключевых точек города — расстояние до Театральной площади составляет 2,5 км, до улицы Пушкинской — 3 км. Решение парковочного вопроса обеспечивается за счет наземных мест и трехэтажного подземного паркинга. Объект реализуется в свободной продаже без обременений, с возможностью оформления ипотеки, и оптимален как для собственного проживания, так и для инвестиций в аренду. Номер в базе: 9978084. Код пользователя: 190606

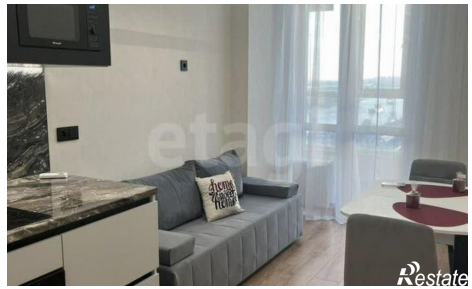
0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

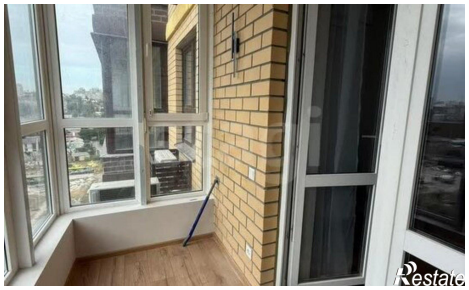
Продавец: Якушев Денис Александрович

Телефон: +79612792806

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	12
Этажей всего	25	Площадь кухни	13.00 кв. м





Home
sweet
home