

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на проспект Ставского, 52

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ставского, 52

3 200 000 Р

152 381Р за м²



21.00 м²

Общая

11.90 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного дома в Железнодорожном районе, в непосредственной близости от телецентра и площади Дружинников. Ключевым преимуществом является её исключительная локация: в шаговой доступности находятся ТЦ Сокол с кинотеатром, поликлиника, больница, стоматология, аптеки, супермаркеты Магнит и Пятерочка, рынок, лицеи, а также многочисленные магазины и парковая зона. Развитая инфраструктура дополняется отличной транспортной доступностью — по проспекту Стачки и улице Профсоюзной регулярно курсирует общественный транспорт, до центра города около 1,5 км. Объект предлагается в хорошем состоянии, не требующем срочного ремонта. Установлены металлопластиковые окна, балкон застеклен с отделкой плиткой, ванная комната полностью облицована плиткой, смесители новые. В квартире присутствуют металлическая входная дверь, пластиковая разводка труб, счетчики на воду, проведен интернет. Для нового собственника возможна опция приобретения квартиры с полным комплектом мебели и бытовой техники, включая два дивана, шкаф-купе, гардеробную систему, сплит-систему, стиральную машину, холодильник, кухонный гарнитур и другую необходимую для комфортного проживания технику. Дополнительные преимущества: спокойная восточная сторона, вид на город с балкона, наличие кодового замка ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185856078](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	11.90 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



Restate



Restate



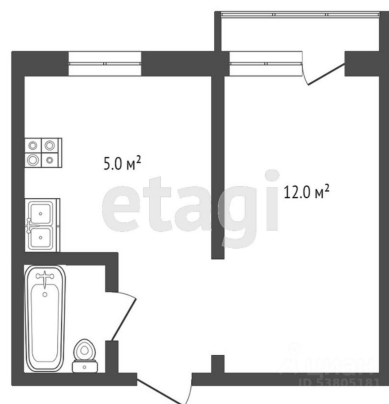
Restate



Restate



Restate



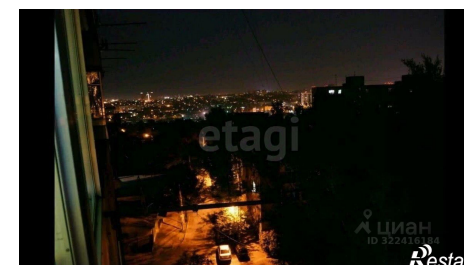
Restate



Restate



Restate



Restate

