

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на ул Портовая, 488

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Портовая, 488

2 800 000 Р

87 500Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Продаю: 1- комнатную квартиру в ЖДР на ул. Портовой в районе школы №77 2-ой этаж 4-х этажного кирпичного дома 2011 года постройки. Общая площадь - 31,5 кв.м., комната - 15 кв.м., кухня - 7.5 кв.м. Состояние очень хорошее - чистая, аккуратная. Фото соответствуют. Балкон застеклен. в сан узле кафель, на полу - ламинат. В квартире установлен- 2-х контурный котел, дающий горячую воду и индивидуальное отопление. Район очень хороший - напротив дома остановка общественного транспорта и школа, в соседнем доме маг. Пятерочка, близко Поликлиника. Обременений на квартире нет. Обращаем ваше внимание, что по правовым документам - это доля домовладения (всего дома и земельного участка). Для расчета ипотека, материнский капитал, сертификаты НЕ ПОДХОДЯТ! Комиссия с покупателя. Татьяна Викторовна. После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Малахова Татьяна Викторовна](#)

Телефон: [+79612805697](tel:+79612805697)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь кухни	8.00 кв. м

